Furkastrasse 21, 3900 Brig

Modernes Stadthaus erwacht zum Leben

Ab September 2018 sind die exklusiven Stadtwohnungen im neuen Wohn- und Geschäftshaus an der Furkastrasse 21 in Brig bezugsbereit. Die Bauausführung ist auf Kurs, rund die Hälfte der Wohnungen konnten bereits vermietet werden.

Gefällig fügt sich der aussergewöhnliche Neubau an der Briger Furkastrasse 21 ins Quartier ein. Wo früher das WB-Redaktionsgebäude stand, ist in rund anderthalb Jahren ein Wohn- und Geschäftshaus mit 14 trendigen Stadtwohnungen und zwei attraktiven Geschäftsflächen entstanden. Auf fünf Stockwerken über dem Parterre wurden sechs 3,5- und acht 2,5-Zimmer-Mietwohnungen erstellt. «Den Trend zurück in die Stadt verspürt man überall. Wohnungen in dieser Grösse sind sehr gefragt», erklärt Bauherr und Projektleiter Thomas Brantschen von der amoba baumanagement GmbH.

Der quartierverträgliche Ersatzbau in der Kernzone nimmt Bezug zum Ort und zur Geschichte der Furkastrasse, so Architekt Matthias Albrecht von Albrecht Architekten AG. «Ein Eckbau mit Präsenz, welcher die Massstäblichkeit im Quartier aufnimmt.» Mit dem gefalteten Dach ist ein idealer Übergang vom Neubau zu den Nachbarbauten an der Furka- und an der Saltinastrasse gelungen, der zweistöckige Sockel und die ausgewogenen Proportionen greifen bereits vorhandene Themen am Standort auf. Definitiv kein 0815-Bau! «Es ist ein massgeschneidertes Projekt, das genau in diese vorgegebene Ecksituation passt», bestätigen die Verantwortlichen.

Baustelle Stand April 2018

Standort im Herzen von Brig

Der Bau ist barrierefrei zugänglich. «Hier fühlen sich ältere und jüngere Mieter wohl», ist Brantschen überzeugt. Die Wohnungen bestechen denn auch durch umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpen und Fotovoltaik, Komfortlüftungssystem sowie einer Free-Cooling-Einrichtung für den Sommerbetrieb. Grossen Wert hat man auf das gesamtheitliche Sicherheitssystem mit Überwachungskameras gelegt. Auch dem Erdbeben- und Schallschutz wird in hochwertiger Massivbauweise Rechnung getragen.

Die Lage im Herzen von Brig ist ausserordentlich zentral und trotzdem ruhig. Post, diverse Geschäfte, Bahnhof und Spital liegen nur wenige Gehminuten entfernt. In der Tiefgarage stehen zehn Autoeinstellplätze für die Mieter bereit. «Die Wohnungen», so Architekt Albrecht, «sind klassisch-modern geschnitten und weisen einen gehobenen Ausbaustandart auf.» Von einem Entrée aus gelangt der Bewohner in die umliegenden Räume mit Einbauschränken, Garderobe, Reduit und komfortabler Nasszelle mit verdeckt eingebauten Waschtürmen. Der Übergang von der Küche zum Wohnbereich gestaltet sich fliessend, mit einer geschützten Loggia als Bindeglied. Die Räume sind mit einer Höhe von 2,50 Metern sehr grosszügig.

Visualisierung / Fotomontage Albrecht Architekten (2016)

Beispiel: Provins-Boutique in Martigny

Thomas Brantschen (Bauherr) und Matthias Albrecht (Architekt) im Gespräch

Hommage an das Pressecafé

Für Bauherr Thomas Brantschen ist das neue Wohn- und Geschäftshaus an der Furkastrasse 21 eine echte Herzensangelegenheit, kein Spekulationsbau. Der Unternehmer wird selbst in die Liegenschaft einziehen. Auch seine amoba baumanagement GmbH wird er von der Bahnhofstrasse in die Furkastrasse verlegen. Für das andere Geschäftslokal im Parterre konnte mit Provins ein prominenter Mieter gefunden werden. «Es freut uns, dass mit der Provins-Boutique im Erdgeschoss sozusagen eine Hommage an das alte Pressecafé gelungen ist», meint Brantschen.

Ein Glücksfall, auch für Provins, wie Generaldirektor Raphaël Garcia betont. Die Walliser Winzer Genossenschaft betreibt bereits drei Boutiquen in Leytron, Siders und Sitten. Im Februar ist eine weitere in Martinach dazu gekommen – moderne, urbane Räumlichkeiten, in denen man sich wohlfühlt. In Brig werde dasselbe Konzept verfolgt, sagt Garcia. «In der Boutique präsentieren wir unsere Weine direkt den Kunden.» Dabei arbeite man, ganz im Sinne der Apéro-Kultur, mit lokalen Partnern zusammen. Eröffnet wird die Boutique pünktlich zum traditionellen «Furkastrassufäscht» am 1. September 2018. Zwei Service-Angestellte sollen die Gäste betreuen. Die Lokalität wird unter der Leitung von Gianni Jacopino, Provins-Verkaufsleiter für die Kantone Oberwallis, Bern und Tessin, stehen.

KONTAKT

Caroline Brantschen
immo-brantschen ag
Bahnhofstrasse 1A
3900 Brig
Tel. 027 945 19 19
info@furkastrasse21.ch
www.furkastrasse21.ch

amoba baumanagement | PROVINS DEPUIS 1930 | Albrecht Architekten | glaströsch | maesano ag hoch- und tiefbauunternehmen | frabetti metallbau ag | BRIGGER AG MALER • GIPSER | Passeri Roberto AG Maler & Gipser
IMBODEN ULRICH IMBODEN AG - BAUUNTERNEHMUNG | Innovationen mit Holz ZURBRIGGEN | ELPRO | in.com | GSPAG GEOLOGIE·GEOTECHNIK | SikaBau | winsun | Fantoni AG
Lauber IWISA | lichtform raum durch licht | RENGGLI HOLZBAU WEISE | pollinger cucine e ambienti | CREABETON www.creabeton-materiaux.ch | Schenker Storen | boden traum schwestermann ag | Heinzmann REINIGUNG
alpec engineering | Gerüstbau GENTINETTA | Gattlen GEBÄUDETECHNIK | Gruber Polybau AG | imbau ag «Ihr Spezialist für Untertagsböden» | secusuisse The Leading Security Providers | WERNER FERCHER AG | ONYTIC